**Извещение об итогах проведения продажи на аукционе имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, дом 109.**

**Собственник имущества:** ПАО «Россети Юг»

**Организатор торгов:** АО «РАД»

**Предмет торгов: Производственная база, расположенная по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, дом 109, в составе:**

1. **Одноэтажное кирпичное здание склада**

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, 109.

Кадастровый номер: 34:05:010131:207

Площадь: 30 кв.м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 15.05.2009 № 34-34-02/006/2009-461.

1. **Одноэтажное кирпичное здание гаража**

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г. Дубовка, ул. им. Шишлянникова, 109.

Кадастровый номер: 34:05:010131:208

Площадь: 124,7 кв.м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 15.05.2009 № 34-34-02/006/2009-459.

1. **Земельный участок**

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Дубовский, г.Дубовка, ул. Шишлянникова, 109.

Кадастровый номер: 34:05:010131:89

Площадь: 1 214 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для размещения административного здания и производственной базы.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 04.12.2014 № 34-34-02/011/2014-625.

Ограничения в использовании, ограничения прав на земельный участок, обременения земельного участка отражены в выписке из ЕГРН от 21.08.2023 № КУВИ-001/2023-190772032.

Форма проведения аукциона: открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Дата проведения аукциона: 30 ноября 2023 года время 10:00

Период приема заявок: с 12:00 часов 25.09.2023 по 23:59 часов 24.11.2023

Начальная цена имущества: **3 193 000** (три миллиона сто девяносто три тысячи) **рублей 00 копеек[[1]](#footnote-1), с учетом НДС 20% - 381 023** (триста восемьдесят одна тысяча двадцать три) **рубля 70 копеек**.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **рублей 00 копеек**

**Сумма задатка – 638 600** (шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**Цена приобретения**: 5 093 000 (пять миллионов девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Торги признаны состоявшимися.**

1. В том числе:

стоимость земельного участка с кадастровым номером 34:05:010131:89 – 906 858 руб. 00 коп., НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-1)